

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Днес на \_\_\_\_ април 2010 г. се сключи настоящия договор между:

1. \*\*\*\*\* български гражданин, ЕГН \*\*\*\*\* , с л.к. № \*\*\*\*\* , изд. на \*\*\*\*\* , с адрес: гр. София, кв. „Люлин”, бл. 604, вх.4, ап. 10 („Продавач”); и
2. \*\*\* ЕООД, дружество, учредено и действащо според законите на Република България, регистрирано в Търговския регистър , със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, район „Триадица”, ул. ”Алабин” №8, ет.6, офис 5, ЕИК \*\*\*\*\* , представлявано от управителя си \*\*\*\*\* , испански гражданин, род. на \*\*\*\*\* , с документ за самоличност № \*\*\*\*\* , издадена на \*\*\*\*\* , вал. до \*\*\*\*\* , с адрес: \*\*\*\*\* , („Купувач”),

Като страните се споразумяха за следното:

### ПРЕАМБЮЛ

- (А) \*\*\* ЕООД е дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо според законите на Република България, вписано в Търговския регистър, ЕИК \*\*\*\*\* , със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\* („Дружество”); и
- (В) Към датата на настоящия договор Дружеството има регистриран капитал от 5000 (пет хиляди) български лева, разделени на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) български лева всеки. Цялото гореспоменато дялово участие е изплатено от Продавача, в следствие на което Продавачът е единственият и неоспорим собственик на всички дялове на Дружеството;
- (С) Продавачът декларира и гарнатира пред Купувача, че \*\*\* ЕООД няма просрочени и/или неплатени данъци, такси, разноски и други публично правни вземания, както и няма никакви финансови, парични, юридически или други задължения към никакви юридически и физически лица и други трети страни.
- (Д) Продавачът декларира и гарнатира пред Купувача, че \*\*\* ЕООД притежава и е единственият законен и неоспорим собственик на имота, описани в Нотариален акт , вписан в Агенцията по вписванията под № \*\*, том \*\*, дело № \*\*\*, а именно : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № \*\*\* по картата на възстановената собственост в землището на с. Червенаково, община Твърдица, област Сливенска, представляващ нива, в местн. „Старите лозя”, с площ от 24.754/двадесет и четири цяло и седемстотин и петдесет и четири хилядни/ дка, при съседни: имот № 000510-полски път, имот № 044054- нива на \*\*\* ЕООД и др. ,имот №000502-полски път, имот № 000511- полски път, имот № 007001- нива на Елена Ламбова Павлова , имот № 007014- нива на насл. на Слав Иванов Козаров, имот № 007013- нива на Василка Колева Тодорова;
- (Е) Продавачът декларира и гарнатира пред Купувача, че не съществуват просрочени данъци, такси, разноски и други публично правни вземания във връзка с имотите описани по-горе.
- (Ф) Продавачът декларира и гарнатира пред Купувача, че е единственият законен и неоспорим собственик на Дяловете и има правото да прехвърли на Купувача

всички права на собственост върху Дяловете според изискванията на закона и предвижданията на настоящия Договор;

Страните се споразумяват за следното:

## 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 В качеството си на единствен и неоспорим собственик Продавачът продава, а Купувачът купува всички 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) български лева, представляващи 100% (сто процента) от регистрирания капитал на Дружеството („Дялове”), без каквито и да било опции, залогови права, тежести или други ограничаващи условия, като купувача встъпва във всички права свързани с Дяловете.

## 2. ПРОДАЖНА ЦЕНА

2.1.1. Цената на продаваните Дялове се определя в размер на 440 000 /четиристотин и четиридесет хиляди/ Евро.

2.2. Тази цена е платима, както следва :

2.2.1. Сума, в размер на 25 000 /двадесет и пет хиляди/Евро е платена преди подписването на този договор.

2.2.2. Сума, в размер на 50 000 /петдесет хиляди/Евро е платима в деня на подписването на този договор.

2.2.3. Сума, в размер на 176 500 /сто седемдесет и шест хиляди и петстотин /Евро е платима, в деня на приключване на правния и счетоводен анализ, подробно описан в чл. 4.2.1. от този договор, но не по-късно от \*\*\* година.

2.2.4. Сума, в размер на 176 500 /сто седемдесет и шест хиляди и петстотин /Евро е платима, в деня на приключване на анализа , подробно описан в чл. 4.2.3., б. „а” от този договор, в сроковете по същия член.

2.2.5. Окончателно плащане в размер на 38 000 /тридесет и осем хиляди/Евро е платимо не по-късно от \*\*\* година.

2.3. Страните по настоящия договор се споразумяват, че Покупната цена е крайна, не подлежи на каквато и да било промяна, и представлява нетната сума, която Продавачът следва да получи в замяна на Дяловете.